

**Medlemsnr:**

## Avtal om fastighetsanslutning och ansökan om medlemskap

Avtalet är upprättat mellan Draered-Äspered fiber ekonomisk förening med org.nummer 769630-2327 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen) för anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten).

### Medlemmen

<i>Namn</i>		<i>Personnummer</i>
<i>Fastighetsbeteckning</i>		
<i>Adress</i>		
<i>Postnummer</i>	<i>Postort</i>	<i>Land (om ej Sverige)</i>
<i>Installationsadress om annan än ovanstående</i>		
<i>Postnummer</i>	<i>Postort</i>	
<i>Telefon</i>	<i>Epostadress</i>	
<input type="checkbox"/> Utöver fastighetens huvudbyggnad önskar jag fler användarnoder/medieomvandlare på fastigheten enligt särskild överenskommelse.		
<input type="checkbox"/> Jag avtalar om passiv anslutning till fastigheten d.v.s. vill ansluta min fastighet men kommer för närvarande inte att teckna avtal om tjänster. Jag betalar då anslutningskostnad och årlig medlemsavgift i avvaktan på dag för anslutning av tjänster.		

Föreningen äger ett fibernät för bredbandstjänster (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).

Följande överenskommelse har träffats mellan Medlemmen och Föreningen.

### 1. Bakgrund och syfte

Föreningen har anlagt och driver Ledningsnätet. Via ledningsnätet är medlemmarnas fastigheter anslutna till Föreningens kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvskåp och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Föreningen har skrivit avtal med kommunikationsoperatören Zitius Service Delivery AB att hålla nätet aktiverat.

### 2. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån, externa stödmedel samt eventuell extra utdebitering vilket beslutas av styrelsen. Ledningsnätet utgör därmed en anläggningstillgång hos Föreningen.

Insatsens storlek beslutas på föreningsstämma.

### 3. Ägarbyten

Om medlem ska överlåta/försälja en ansluten fastighet ska denne genom överlåtelseavtal överlåta sin andel (insats) i föreningen (se §6 i föreningens stadgar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i föreningen

och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Kvarstår en fordran på tidigare ägare så kan inte avtalet överlåtas utan att detta reglerats.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, alternativt inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).

#### **4. Anslutningsvillkor**

Medlem står för alla faktiska kostnader i samband med byggnationen och dokumentering från närmaste lämpliga anslutningspunkt i stamnätet till markerad tomtgräns.

##### ***Föreningens åtagande***

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens fastighet enligt ovan, till föreningens ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod/anslutningsbox. Föreningen informerar hur installation, genomföring, avslutning av fiberkabel och anslutning av medieomvandlare görs i den överenskomna byggnaden på Fastigheten.
- Vid anslutning av flera byggnader på samma fastighet med hjälp av så kallad inomgårdsledning ingår material för upp till 100 meters avstånd mellan fastigheterna. Vid längre längder faktureras verklig tillkommande kostnad Medlemmen.
- Föreningen svarar inte för nät eller material efter användarnod/anslutningsbox
- Föreningen ansvarar och utför mot lämnat anbud alla grävarbeten med undantag av grävning på Fastighetens tomt. Vid inomgårdsledning svarar medlemmen för all grävning på egen tomt.

##### ***Medlemmens åtagande***

- Överenskommen byggnad på medlemmens fastighet ska anslutas till föreningens stamnät i utvändigt placerad anslutningsbox vilken föreningen monterar. Medlemmen borrar hål genom ytterväggen enligt föreningens anvisningar.

*Anm. Med föreningens stamnät menas den del av ledningsnätet som berör alla användare från nätets huvudnoder till anslutningsbox på/i varje ansluten fastighet.*

- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt från anslutningsbox till tomtgräns eller punkt föreningen godkänt. Föreningen tillhandahåller grävanvisningar och slangmaterial. Fastighetsägaren har eget ansvar för att detta görs utifrån föreningens direktiv.

#### **5. Användarvillkor**

- Den utrustning medlemmen ansluter till ledningsnätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta ledningsnätet på sätt som kan anses som s.k. abuse, eller på annat sätt strider mot svensk lagstiftning.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till ledningsnätet utanför fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av medlemmens förbindelse med ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

## 6. Avgifter

### *Serviceavgift*

Varje medlem betalar löpande en serviceavgift till föreningen. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning och framtida investeringar på ledningsnätet m.m.

Alla avgifter fastställs fortlöpande av föreningens styrelse och betalas i enlighet med dess stadgar.

### *Medlemsavgift:*

Medlemsavgiften fastställs av stämman.

## 7. Avtalets giltighet

- Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid medlemmen är medlem i föreningen.
- Medlemmen kan häva avtalet antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan genom styrelsebeslut häva avtalet antingen med omedelbar verkan på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal, stadgebrott eller på grund av bristande betalning.
- Föreningen kan inte belastas ekonomiskt om kommunikationsnätet inte kan hållas i drift, påverkas av yttre påverkan eller det som ligger på operatörens ansvar.
- Återbetalning av Insats sker enligt § 6 i stadgarna.

## 8. Övrigt

- I den mån föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.
- Dina personuppgifter kommer att registreras inom föreningen.
- Detta anslutningsavtal och blivande medlemskap gäller under förutsättning att sökande godkänner och beställer föreningens offert på anslutningskostnaden.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Fastighetsägarens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande